



Rõuge Vallavalitsus

Teie 02.01.2025

Meie 09.01.2025 nr 6-3/25/17-2

**Projekteerimistingimuste taotlust nr
2411002/06692 (Ruusmäe AJ 110 kV)**

Esitasite 02.01.2025 ehitisregistri kaudu Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/06692 (menetlus nr 467236) Ruusmäe 110 kV alajaama ümberehitamiseks. Ehitisregistrisse lisatud info kohaselt on taotleja eesmärk: „Ruusmäe alajaama rekonstrueerimise maht: Renoveerida Ruusmäe alajaam kahe sektsiooniga, kolme lahtriga, 110 kV alajaamaks. Kõik lahtrid rajada lahk-võimsuslülitite ja voolutrafodega, täisfunktsionaalsusega. Liinile L683 (Aluksne) rajada kommertsmöötepunkt. II. sektsioonile paigaldada 110 kV omatarbepingetrafod. Ehitada juhtimishoone, kuhu paigaldada releekaitse- ja juhtimisseadmed, mõõtesüsteem, vahelduv- ja alalisomatarbekeskused; ehitada välja teed, drenaaž, renoveerida trafo õlivann. Lahendada projekti käigus maaküsimused.“. Ehitisregistrisse on lisatud joonis nimetusega „Ruusmäe alajaama HD plaan“.

Olemasolev alajaam paikneb Alajaama kinnisasjal (tunnus 18102:002:1280), mis piirneb kagust riigi omandis oleva Kalde kinnisasjaga (tunnus 18101:001:0324), mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Ehitisregistrisse lisatud joonise kohaselt kavandatakse Ruusmäe 110 kV alajaama renoveerimiseks seda ümbritsevatele kinnisasjadele uus nõlv, mille osas on joonisele märgitud, et uue nõlva osas on plaanis „krundi laiendamine“ ning „planeeritav nõlv krundi juurde ostmisel“. Lisaks on joonise kohaselt Kalde kinnisasjale kavandatud piirdeaed ja väike osa teest. Kirjeldatud krundi laienduse/ kavandatava nõlva osa hõlmab Kalde kinnisasja lääneservast ligikaudu 745 m².

Riigimaale mistahes tegevuse kavandamisel on vajalik lahendada maakasutusõiguse küsimus. Alajaama renoveerimiseks vajamineva riigimaa osa omandamiseks tuleb Elering AS-l esitada Maa- ja Ruumiametile vastav taotlus. Taotlusele tuleb lisada kinnisasja jagamise plaan, millel on näidatud täpne äralõike ulatus. Vastavalt riigivaraseaduse § 29 lõikele 3 ja § 30 lõike 1 punktile 3 võõrandatakse riigivara harilikule väärtusele vastava tasu eest. Kinnisasja jagamine tuleb korraldada taotlejal ning kanda kõik sellega seotud kulud. Pärast vastavasisulise taotluse laekumist, saab amet anda nõusoleku kinnisasja jagamiseks. Lõpliku otsuse riigivara otsustuskorras võõrandamiseks teeb Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

Maa- ja Ruumiamet nõustub projekteerimistingimuste andmisega tingimusel, et projektlahendus edastatakse Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks ning kavandatud laiendust ei rajata enne kui kavandatava nõlva jaoks vajalik maa-ala osas on maakasutusõiguse küsimus lahendatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakonna juhataja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Elering AS

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maarium.ee

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maarium.ee